

DODATOK č. 4

k

Zmluve o krátkodobom nájme bytu uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 30.1.2018

Prenajímateľ: CHEMOSVIT, a. s.
sídlo: ul. Štúrova 101, 059 21 Svit
štatutárny zástupca: Ing. Mervart Jaroslav, generálny riaditeľ
IČO: 31 671 047
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sa vložka č. 136/P

Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Meriačová, konateľ
IČO: 36 816 949
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Zapísaný v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č. 18971/P

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: CHEMOSVIT STROJCHEM, s. r. o. (predtým: STROJCHEM, a. s.)
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
IČO: 36 459 852
IČO DPH: Zapísaný v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č. 38881/P
Zastúpený: Ing. Marián Kuruc, konateľ
(ďalej „nájomca“)

uzavreli tento

DODATOK č. 4

k Zmluve o krátkodobom nájme bytu
uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 30.01.2018

1.1. Zmluva o krátkodobom nájme bytu č. z 82311001 uzavretá dňa 30.01.2018 medzi spoločnosťou CHEMOSVIT, a. s. ako prenajímateľom a spoločnosťou CHEMOSVIT STROJCHEM, s. r. o. (predtým: STROJCHEM, a. s.) ako nájomcom sa mení tak, že pôvodný text Zmluvy o krátkodobom nájme bytu vrátane dodatkov nahrádza v celom rozsahu nasledujúcim znením:

Prenajímateľ: CHEMOSVIT, a. s.
sídlo: ul. Štúrova 101, 059 21 Svit
štatutárny zástupca: Ing. Mervart Jaroslav, generálny riaditeľ
IČO: 31 671 047
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sa vložka č. 136/P

Zastúpený: **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o.**
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Meriačová, konateľ
IČO: 36 816 949
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Zapísaný v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č.18971/P
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **CHEMOSVIT STROJCHEM, s. r. o. (predtým: STROJCHEM, a. s.)**
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
IČO: 36 459 852
IČO DPH:

Zapísaný v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č. 38881/P
Zastúpený: Ing. Marián Kuruc, konateľ
(ďalej „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 11 o celkovej výmere 31,14 m², nachádzajúceho sa na 3.NP bytového domu na ul. Kpt. Nálepku 100, vo Svite postaveného na pozemku parc. číslo 140/11 v k. ú. Svit, zapísaného na LV č. 2378 vedenom Okresným úradom v Poprade (ďalej len „Byt“).

1.2. Byt pozostáva z 2 izieb (súčasťou je kuchynská linka s chladničkou, sporákom a digestorom), kúpeľne s WC a sprchovým kútom, a pivnice nachádzajúcej sa na 1.NP. K bytu patrí parkovacie miesto č.11 nachádzajúce sa pred bytovým domom. Byt je vybavený samostatnými meračmi na teplo, elektrickú energiu a vodu. Byt je čiastočne zariadený.

1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi Byt do odplatného užívania a nájomca ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi do užívania hnutelné veci, ktoré tvoria zariadenie Bytu (ďalej „Zariadenie“), a ktorých súpis spolu s opisom a fotodokumentáciou stavu Bytu a stavom meračov vody a elektriny v čase podpisu tejto zmluvy je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.4. Prenajímateľ prenecháva byt nájomcovi výlučne za účelom bývania osôb určených nájomcom, ktoré sú uvedené v článku VI Zoznam osôb určených nájomcom na užívanie bytu. Nájomca sa zaväzuje, že bude Byt využívať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy

1.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že nájomná zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu.

1.6 Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

1.7 Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu, jeho príslušenstva a vedľajších miestností sa oboznámil v prítomnosti zástupcu prenajímateľa.

1.8 Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v stave spôsobilom na užívanie, o čom vyhotovil a nájomca podpísal Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

II.

Doba nájmu, prevzatie a odovzdanie Bytu

2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu do 30.06.2022.

2.2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem na predĺžení doby nájmu, je povinný najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť prenajímateľovi svoj záujem na predĺžení doby nájmu; v takom prípade prenajímateľ zväží predĺženie doby nájmu a svoje rozhodnutie oznámi nájomcovi. Toto ustanovenie v žiadnom prípade nezakladá právo nájomcu na predĺženie doby nájmu.

2.3. Nájomca prehlasuje, že sa s technickým stavom Bytu riadne oboznámil a že Byt je spôsobilý na riadne užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu, ktorým je bývanie. Zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu prenajímateľ odovzdal Byt do užívania v stave zachytenom v tejto zmluve a v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.4. Nájomca preberá Byt a jeho Zariadenie do odplatného užívania v stave v akom sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza vrátane všetkých prípadných zjavných aj skrytých väd; akákoľvek zodpovednosť za vady je tým pádom dohodou zmluvných strán vylúčená.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby

3.1. Dňom zápisničného prevzatia bytu vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie Bytu vo výške 166,- EUR mesačne; zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením každoročne upraviť nájomné o medziročnú infláciu (index spotrebiteľských cien) zverejnenú Štatistickým úradom SR a to s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý bola inflácia zverejnená.

3.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohovo náklady za služby spojené s užívaním bytu vo výške 65,- EUR mesačne. V tejto čiastke sú zahrnuté nasledovné služby:

- Dodávka tepla
- Elektrická energia spoločných priestorov
- Vodné - stočné
- Zrážková voda
- Iné

Mesačný rozpis preddavku za služby a plnenia spojené s užívaním bytu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu mesačne, mesiac vopred do 25. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné a zálohy za služby platia, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa zriadený vo VÚB, a. s. s VS: . Nájomné a záloha za služby sa považujú za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa.

3.5. Ak nájomca nezaplatí nájomné a preddavok za plnenia spojené s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

3.6. Ostatné poplatky za úkony súvisiace s nájmom bytu ako je napríklad spisanie dohody o uznaní dlhu a splátkach nedoplatkov, vystavovanie rôznych potvrdení, upratovanie spoločných priestorov a pod. sú spolplatňované v zmysle platného Cenníka BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s. r. o..

3.7. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej vzniku.

3.8. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne pred jeho splatnosťou formou mesačného predpisu úhrad. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet preddavkov na úhradu za plnenia spojené s užívaním

bytu prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku preddavkov na úhradu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu osôb bývajúcich v byte, zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne pred ich splatnosťou formou mesačného predpisu úhrad.

3.9 Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu prenajímateľ zmení v prípade uvedenom v bode 3.8. tohto článku, a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

3.10 Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.05. za predchádzajúci rok. Podľa výsledkov vyúčtovania :

- a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 31.07. príslušného kalendárneho roka.
- b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 31.07. príslušného kalendárneho roka.

3.11 Finančnú zábezpeku nájomca zložil pred podpísaním tejto zmluvy vo výške **261,-EUR** na účet VÚB, a. s., IBAN: . Úhrada finančnej zábezpeky vo výške **261,-EUR** bola podmienkou pre uzatvorenie Zmluvy o krátkodobom nájme bytu. Nájomca týmto dáva svoj súhlas k použitiu zloženej finančnej zábezpeky na platby spojené s nájmom bytu, preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu a na krytie vzniknutých škôd na byte, ktorý je predmetom nájmu, pokiaľ nájomca riadne a včas si túto svoju povinnosť nevykoná. Pri ukončení nájmu dôjde k vysporiadaniu finančnej zábezpeky do 60. kalendárnych dní po odovzdaní bytu prenajímateľovi a to za podmienok, že budú splnené všetky povinnosti nájomcu spojené s užívaním bytu / zaplatené všetky úhrady za služby spojené s užívaním bytu a tiež náklady spojené s opätovným pripojením elektromera, ak došlo k jeho odpojeniu z dôvodu neplatenia za elektrickú energiu, vypratáný byt a pivnica/. Zložená finančná zábezpeka môže byť použitá aj na náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s vypratáním bytu, ktorý nájomca odmietol vypratať. Nájomca nemá pri vrátení finančnej zábezpeky pri skončení nájmu nárok na úroky pripísané k sume zloženej finančnej zábezpeky na bankovom účte.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Byt v užívaniashopnom stave a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.

4.2. Nájomca je povinný platiť nájomné, a zálohy za služby riadne a včas; zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje prípad, ak omeškanie nájomcu so zaplatením uvedených platieb, resp. ich časti, presiahne 30 dní.

4.3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním Bytu a jeho Zariadenia vrátane nákladov na ich drobné opravy. Pri porušení povinnosti nájomcu vykonávať drobné opravy a údržbu Bytu môže prenajímateľ vykonať opravy na náklady nájomcu. Podmienkou je predchádzajúca písomná výzva s určením lehoty na odstránenie nedostatkov. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Bytu alebo jeho Zariadenia, zodpovedá nájomca za škody takto vzniknuté spôsobené ním samotným ako aj osobami, ktorým umožnil prístup do Bytu.

4.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Byte alebo jeho Zariadení alebo hrozbu takejto škody.

4.5. Ak nájomca vynaložil na Byt alebo jeho Zariadenie náklady za opravu, ktorú je povinný hradiť prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu riadne a včas písomne oznámila jej potreba. Inak môže nájomca požadovať len to, o čo sa prenajímateľ obohatil.

4.6. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie opráv v tomto článku uvedených, najmä je povinný sprístupniť mu Byt na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie predmetnej opravy.

4.7. Nájomca nie je oprávnený vyniesť Zariadenie z Bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.8. Nájomca nesmie vykonávať v Byte stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytových priestorov a spoločných priestorov a to ani v prípade, že tieto stavebné úpravy alebo zmeny vykonal s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. To isté platí o nároku nájomcu na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

4.9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny v počte osôb, alebo iné skutočnosti ovplyvňujúce výšku mesačných záloh za služby a plnenia súvisiace s užívaním bytu.

4.10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do Bytu za účelom kontroly súladu jeho užívania s ustanoveniami tejto zmluvy.

4.11. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody na majetku vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb vnesenom do Bytu nájomcom alebo tretími osobami. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škody na zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatom Byte.

4.12. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby určené na užívanie bytu, budú dodržiavať Domový poriadok vydaný BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o. s ktorým boli oboznámení pred podpisom tejto zmluvy, čo nájomca potvrdzuje podpisom na nej.

4.13. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý byt v stave spôsobilom riadneho užívania a to v súlade s platnými hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

4.14. Nájomca sa zaväzuje predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu užívať riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv a povinností bude dbať, aby sa v bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom nerušený výkon ich práv /§ 690 Obč. zák./ . Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak aj napriek písomnému napomenutiu bude nájomca užívať prenajatý byt, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda /§ 679 odst. 3., veta prvá Obč. zák./.

4.15. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s obnovením dodávky elektrickej energie resp. plynu v byte, ktoré boli jeho vlastným zapríčinením prerušené /revíziu správu, poplatok za opätovné pripojenie /.

4.16. Nájomca je povinný označiť menovkou poštovú schránku prislúchajúcu k bytu.

4.17. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa realizovať výmenu pivnice prislúchajúcej k bytu za inú pivnicu.

4.18. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastné vybavenie nájomcu nachádzajúce sa v prenajatom byte.

4.19. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte vrátane stavebných úprav v pivničných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady /§ 694 Obč. zák./ . Nájomca sa taktiež zaväzuje, že nebude vykonávať ani stavebné úpravy balkónov, akými sú napríklad zastrešenie a zasklenie.

4.20. V prípade, ak nebude v bytovom dome pravidelne udržiavaný poriadok podľa rozpisu služieb jednotlivých nájomcov, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť upratovanie spoločných priestorov nájomného domu vo vlastnej réžii, pričom náklady na upratovanie je povinný hradiť nájomca.

4.21. Nájomcovi sa zakazuje umiestňovať v spoločných priestoroch predmety ako nepotrebný nábytok, elektronika a pod.

4.22. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 2 dní od zistenia, oznámiť prenajímateľovi výskyt živočíchov v nájomnom byte, pri ktorých je nebezpečenstvo ohrozenia zdravia ostatných nájomcov

bytového domu a čistoty a hygieny ostatných nájomných bytov a pri ktorých výskyte je potrebné vykonať deratizáciu, dezinfekciu alebo dezinfekciu. V prípade porušenia tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený finančné prostriedky zo zloženej finančnej zábezpeky použiť na krytie nákladov spojených s deratizáciou, dezinfekciou a dezinfekciou, ako aj na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti. V prípade, ak finančné prostriedky zo zloženej finančnej zábezpeky nebudú postačovať, je prenajímateľ oprávnený vzniknuté náklady vymáhať súdnou cestou.

V. Skončenie nájmu

5.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť:

- a) uplynutím doby,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 7 ods. 1 zákona o krátkodobom nájme bytu alebo z dôvodu, že na základe rozhodnutia prenajímateľa má byť byt použitý na iný účel,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia alebo opakovaného nepodstatného porušenia povinností nájomcu; odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

5.2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi resp. prenajímateľovi doručená výpoveď.

5.3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Byt spolu so Zariadením najneskôr do piatich dní od skončenia nájmu. O odovzdaní Bytu a jeho Zariadenia sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí Bytu spolu s jeho Zariadením prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v tomto bode je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 Euro za každý deň omeškania až do odovzdania Bytu a Zariadenia.

5.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať Byt spolu so Zariadením v takom stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie /hygienická maľba s opravami stien a obkladov, nepoškodené dvere, podlahy/.

5.5. Ak nájomca po skončení nájomného vzťahu neodovzdá prenajímateľovi Zariadenie Bytu v súlade so súpisom, tvoriacim prílohu č. 1 tejto zmluvy, uhradí prenajímateľovi cenu, za ktorú je možné v čase skončenia nájomného vzťahu porovnateľné predmety nadobudnúť.

5.6. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte so súhlasom, resp. bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

VI. Zoznam osôb určených nájomcom na užívanie bytu

1. Meno a priezvisko: Karol Grega, dátum narodenia:
2. Meno a priezvisko: Erika Müllerová, dátum narodenia:
3. Meno a priezvisko: Juraj Grega, dátum narodenia:

V prípade, ak nájomca v priebehu trvania nájomného vzťahu odhlási a prihlási aj iné osoby určené na užívanie bytu, tie budú uvedené v prílohe č. 3 Zoznam osôb určených nájomcom na užívanie bytu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

vykonat
súhlasí
toto

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o krátkodobom nájme bytu, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

7.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2021.

7.4. Zmluvné strany, resp. ich oprávnení zástupcovia si túto zmluvu prečítali a oboznámili sa s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.

7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je Príloha č. 1 Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, Príloha č. 2 Mesačný rozpis preddavku za služby a plnenia spojené s užívaním bytu a v prípade uvedenom v Čl. VI Zmluvy aj Príloha č. 3 Zoznam osôb určených nájmomcom na užívanie bytu.

1.2. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2021.

1.3. Dodatok č. 4 sa uzatvára v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

1.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 4, prehlasujú, že je im zrozumiteľný a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Svite, dňa 31.12.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

V.Ľ.

.....
Ing. Dana Meriačová
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
konateľka

V.Ľ.

.....
Ing. Marián Kuruc
CHEMOSVIT STROJCHEM, s. r. o.
konateľ