

Obchodná verejná súťaž č. 3/2023 na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory, nachádzajúce sa **v budove súp. č. 307 na Ulici P. Jilemnického vo Svite - Plaváreň**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 406/5, katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Nebytové priestory o výmere 28 m², nachádzajúce sa vo vstupnej hale plavárne, pozostávajúce z 2 oddelených miestností, každá vrátane sociálneho zariadenia.

Nebytové priestory sú napojené na centrálny zdroj tepla s vykurovacími telesami. Priestory sociálnych zariadení sú vybavené rozvodmi studenej a teplej vody so sprchovým kútom, umývadlom a WC. Elektrická energia je v nebytových priestoroch meraná samostatne podružným meraním.

Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia. Po dohode s vlastníkom budovy je možné v priestoroch realizovať drobné stavebné úpravy, súvisiace s dodržaním hygienických požiadaviek na prevádzku alebo za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne u vedúceho plavárne Ing. Tibora Halušku, na telefónnom čísle 0905 477 274, alebo na e-mailovej adrese tibor.haluska@bpsvit.sk, prípadne u referentky Mestského úradu vo Svite Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže Vám poskytneme na vyššie uvedených tel. číslach resp. e-mailových adresách.

Článok II.

Účel nájmu a doba nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie služieb pre návštevníkov plavárne, a to prevádzkovanie bufetu.

Prenajímaný priestor nie je priamo stavebne určený na poskytovanie uvedených služieb a nájomca je zodpovedný za dodržanie hygienických noriem pri poskytovaných službách, ako aj za dodržanie všetkých povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov, ako je napríklad oprávnenie na poskytovanie služieb a podobne.

Doba nájmu: doba neurčitá, pričom v prípade, že bude prevádzka plavárne pozastavená, nie je v tom čase nájomca povinný hradiť nájomné.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada prevádzkových nákladov, t. j. úhrada služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok III. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená na **680,-- €/predmet nájmu/rok**.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady.

Článok IV. Podmienky súťaže

1. **Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:**
 - a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
 - b) telefonický a emailový kontakt,
 - c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
 - e) súhlas s podmienkami súťaže
 - f) ponuka – podnikateľský zámer (rozsah poskytovaných služieb).
 - g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme (podľa bodu 7 tohto článku).
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom alebo na e-mailovú adresu najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí.
7. Vzor Zmluvy o nájme poskytne na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová, na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.
8. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Článok V. Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 3/2023 – prenájom nebytových priestorov v budove plavárne - bufet**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín **31.05. 2023 do 12.00 hod.**

Článok VI. Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. **Zo súťaže sa vylučujú :**
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Článok VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Cenová ponuka.
- b) Poskytované služby.

Článok VIII. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa: 03.05.2023

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Vyvesené dňa: 04.05.2023

Zvesené dňa: 01.06.2023