

Správca domu

A.

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ BYTU

č.v dome č. popisné...../orientačné.....na ulici.....
miesto.....užívateľa.....
ktorému bol pridelený byt rozhodnutím.....zo dňa.....
č.j. MsÚ.....Byt je v suteréne, na prízemí, naposchodí, podkroví, skladá sa
z kuchyne,izieb,.....haly,.....komory,.....špajze,.....kúpeľne,.....WC,.....
balkóna/loggie,.....pivnice,.....ďalej z.....
s týmto vybavením a zariadením :

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis stavu
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov zásuviek, umiestnenie elektrómera atď)	
2. Kúrenie (všeobecný stav)	
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď)	
4. Vodovod (kde, ako počet uzáverov atď)	
5. Zasklenie okien (všeobecný stav poškodenie kde, ako)	
6. Nátery stien, stropov	
7. Obklady stien (kde, ako)	
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón, kábl. telefón STA...)	
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	

b) Špecifický popis:

Kuchyňa	Počet	Popis a stavu
osvetľovacie telesá		
odsávač pary		

sporák						
kuchynská linka						
radiátory						
podlaha						
Špajza	Počet	Popis stavu				
osvetľovacie telesá						
podlaha						
Izby	Počet	Popis stavu				
osvetľovacie telesá						
radiátory						
podlaha						
Kúpeľňa	Počet	Popis stavu				
osvetľovacie telesá						
vaňa						
sprchovací kút						
umývadla						
vykur.teleso -rebrík oboj.						
infražiarič						
odsávač vzduchu						
Záchod	Počet	Popis stavu				
WC misa combi						
odsávač vzduchu						
Ostatné	Počet	Popis stavu				
osvetľovacie telesá						
podlaha						
Merače energií	Číslo merača			Stav merača		
elektromer						
vodomer TUV						
vodomer SV						
merač tepla -MT						
merač tepla - PRVN						
Odobranie kľúčov	dom	byt	pivnice	schránka	ostatné	spolu

Pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebovanie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako aj za opotrebenie zneužívaním

Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B." Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe ".
.....

užívateľ bytu

správca domu

V.....dňa.....

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe:

C. Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (odieľ B) * bez závad - *) s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu, alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závady do

Zistené závady :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom.....

Za užívanie bytu bude platené do

Vdňa.....

.....

užívateľ

.....

správca domu

Nová adresa užívateľa:

...

...

3

...

.